



B. Souhrnná technická zpráva

STAVEBNÍ ÚPRAVY HLAVNÍ BUDOVY HŘBITOVA MĚSTA VALTICE

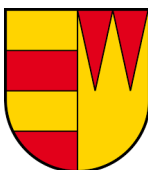
Stupeň: DSP

Investor: Město Valtice

Nám. Svobody 21

691 42 Valtice

Místo stavby: Jihomoravský kraj



okres Břeclav

p.č. 2770

k.ú. Valtice (776696)

Zpracovatel: život památkám o.p.s

sídlo: Lipová 833

kancelář: Za Hospodou 406

588 32 Brtnice



IČ: 020 44 200, DIČ: CZ02044200

www.zivotpamatkam.cz

Zodpovědný projektant: Lukáš Kružík

ČKAIT – 1400495

Vypracoval: Ing. Tomáš Caha

Obsah

B.1	Popis území stavby	6
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	6
b)	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	6
c)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	6
d)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	6
e)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	7
f)	ochrana území podle jiných právních předpisů	7
g)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	7
h)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	7
i)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	7
j)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	8
k)	územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	8
l)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	8
m)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	9
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	9
B.2	Celkový popis stavby	10
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	10
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	10
b)	účel užívání stavby	10
c)	trvalá nebo dočasná stavba	10

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	10
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	10
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů	10
g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	11
h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....	11
i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	11
j) orientační náklady stavby.....	12
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	12
a) urbanismus- územní regulace, kompozice prostorového řešení	12
b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	12
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	12
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	12
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	12
B.2.6 Základní charakteristika objektů	12
a) stavební řešení	12
b) konstrukční a materiálové řešení.....	12
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	13
a) technické řešení.....	13
b) výčet technických a technologických zařízení	13
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	13
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	13
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	14
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	15
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží	15

b) ochrana před bludnými proudy.....	15
c) ochrana před technickou seizmicitou.....	15
d) ochrana před hlukem	15
e) protipovodňová opatření	16
f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.	16
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	16
a) napojovací místa technické infrastruktury.....	16
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	16
B.4 Dopravní řešení.....	17
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	17
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	17
c) doprava v klidu	17
d) pěší a cyklistické stezky	17
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	17
a) terénní úpravy	17
b) použité vegetační prvky	17
c) biotechnická opatření.....	17
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	18
a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, vody, odpady a půda	18
b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.....	18
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	18
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	18
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	18
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	18

B.7 Ochrana obyvatelstva.....	19
B.8 Zásady organizace výstavby	19
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	19
b) odvodnění staveniště	19
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	19
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	19
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	19
f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	20
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy	20
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	20
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	20
j) ochrana životního prostředí při výstavbě.....	20
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	23
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	24
m) zásady pro dopravní inženýrská opatření	24
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby- provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.....	24
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	24
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	25

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající budova hřbitova se nachází v památkové zóně na pozemku:

p.č. 2770 v k.ú. Valtice s č.p. 521

- výměra: 364m²

- druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Dopravní napojení a inženýrské přípojky jsou stávající přes p.č. 2769.

Hřbitov je samostatně stojící na okraji zastavěného území města, stavební úpravy a udržovací práce nijak nemění charakter území, jeho využití nebo zastavěnost

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Pro město Valtice je zpracován platný územní plán.

- Územní plán města Valtice je zpracován urbanistickým střediskem Brno, spol. s.r.o.

- Aktuální Změna č. 4 územního plánu města Valtice byla vydána v roce 2008

Hlavní budova hřbitova se nachází v ploše Zh – veřejná zeleň – hřbitovní a pietní zeleň.

Záměry je v souladu s ÚP.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Žádné.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou splněny v situačních výkresech a ve výkresové dokumentaci.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Bylo provedeno:

- průzkum okolí
- zaměření stávajícího stavu
- vlhkostní průzkum

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stávající budova hřbitova se nachází v památkové zóně:

- „Lednicko - Valtický areál“, rejst. číslo ÚSKP: 2206

Ochranná pásma (kromě inženýrských sítí), která by se dotýkala objektu, dotčena nejsou.

Postup prací v ochranných pásmech sítí technického vybavení je předmětem vyjádření správců sítí v dokladové části dokumentace.

V případě potřeby bude průběh inženýrských sítí v okolí stavby upřesněn jednotlivými správci sítí.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území ani nijak ohroženém území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí a okolí.

V okolí stavby se nenachází žádné sousední budovy.

Skladování stavebního materiálu po dobu stavby bude probíhat na pozemku investora a nedojde tak k záborům komunikace.

Přilehlá komunikace bude sloužit pouze pro dovoz materiálů a odvoz odpadů ze staveniště.

Odtokové poměry zůstanou stávající.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Dotčená část stavby byla postavena v roce 1902, navazující přístavby (zděné veřejné záchody a rozšířená část bytu s garáží) byly postaveny v průběhu 2. poloviny 20. století.

Tyto navazující přístavby budou zbourány a objekt se navrátí do původní půdorysné stopy.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Žádné.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Sjezd, přístup

Dopravní napojení k objektu zůstává stávající. Jedná se o příjezd ze silnice.

Napojení na elektrickou síť a vnitřní vedení

K objektu vede stávající podzemní elektrická přípojka.

Kanalizační vedení

Stávající likvidace.

Dešťová vedení

Stávající likvidace.

Napojení na vodu

Stávající napojení.

Plynovodní vedení

K objektu nevede plynovodní přípojka.

Datové vedení

K objektu vede stávající datová přípojka.

Všechny přípojky zůstanou beze změny.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

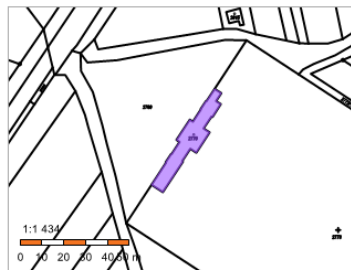
Předpokládaná realizace stavby je 2024-2029.

Podmiňující a související investice v době zpracování projektové dokumentace nebyly známy.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2770
Obec:	Valtice [584975]
Katastrální území:	Valtice [776696]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	364
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Valtice [176699] ; č. p. 521; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2770
Stavební objekt:	č. p. 521
Ulice:	P. Bezručů
Adresní místa:	P. Bezručů č. p. 521

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Valdice, nám. Svobody 21, 69142 Valdice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.10.2023 11:00.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nebudou nově vznikat ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Změna dokončené stavby – stavební úpravy a udržovací práce bez změny účelu užívání.

Dotčená část stavby byla postavena v roce 1902, navazující přístavby (zděné veřejné záchody a rozšířená část bytu s garáží) byly postaveny v průběhu 2. poloviny 20. století.

Tyto navazující přístavby budou zbourány a objekt se navrátí do původní půdorysné stopy

- b) *účel užívání stavby*

Občanská vybavenost (zázemí hřbitova a byt správce).

- c) *trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Žádné.

- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou splněny v situačních výkresech a ve výkresové dokumentaci. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou předmětem dokladové části dokumentace.

- f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Stávající budova hřbitova se nachází v památkové zóně:

- „Lednicko - Valtický areál“, rejst. číslo ÚSKP: 2206

Ochranná pásma (kromě inženýrských sítí), která by se dotýkala přístavby, dotčena nejsou.

Postup prací v ochranných pásmech sítí technického vybavení je předmětem vyjádření správců sítí v dokladové části dokumentace.

V případě potřeby bude průběh inženýrských sítí v okolí stavby upřesněn jednotlivými správci sítí.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

- stávající zastavěná plocha	cca 364m ²
- zastavěná plocha po odstranění přístavků	cca 260m ²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

PENB není povinnost zpracovat dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, dle výjimky na objekty nacházející se v památkové zóně.

Stavební úpravy nebudou mít na uvedené bilance vliv – nebude nijak měněno využití objektu ani jeho kapacita.

Likvidaci odpadů zařazených do kategorie nebezpečných odpadů (N) bude likvidovat oprávněná osoba mající oprávnění k nakládání s nebezpečným odpadem na základě smlouvy.

Ostatní odpady zařazené do kategorie ostatní (O) bude likvidována odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadu za úplaty, popřípadě bude využito jako druhotná surovina s uložením na skládku provozovatele sběru a výkupu odpadu.

Před zneškodněním odpadu požádá dodavatel stavby v dostatečném předstihu pověřený úřad o sdělení informací o sídle zařízení vhodných k zneškodnění nebo zpracování vyprodukovaného odpadu.

Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí provádět každodenní úklid staveniště.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů: zemina, kameny, papírové obaly, dřevo, zbytky řeziva, zbytky sutí, úlomky betonu, odpad ze železa a oceli, igelitové obaly. Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., O odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících s odvozem na legální skládky a úložiště.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Realizace stavby se předpokládá v rozmezí 2024-2029.

j) orientační náklady stavby

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus- územní regulace, kompozice prostorového řešení

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Hřbitov je samostatně stojící na okraji zastavěného území města Valtice, stavební úpravy a udržovací práce nijak nemění charakter území, jeho využití nebo zastavěnost

Dotčená část stavby byla postavena v roce 1902, navazující přístavby (zděné veřejné záchody a rozšířená část bytu s garáží) byly postaveny v průběhu 2. poloviny 20. století.

Tyto navazující přístavby budou zbourány a objekt se navrátí do původní půdorysné stopy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Sávající stav nebude měněn.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Sávající stav nebude měněn.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Sávající stav nebude měněn.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

b) konstrukční a materiálové řešení

c) mechanická odolnost a stabilita

Hřbitov je samostatně stojící na okraji zastavěného území města Valtice, stavební úpravy a udržovací práce nijak nemění charakter území, jeho využití nebo zastavěnost

Dotčená část stavby byla postavena v roce 1902, navazující přístavby (zděné veřejné záchody a rozšířená část bytu s garáží) byly postaveny v průběhu 2. poloviny 20. století.

Tyto navazující přístavby budou zbourány a objekt se navrátí do původní půdorysné stopy.

Podrobnější řešení viz. D.1.1.01a technická zpráva.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

viz. projekty jednotlivých profesí

b) výčet technických a technologických zařízení

viz. projekty jednotlivých profesí

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Dotčená část stavby byla postavena v roce 1902, navazující přístavby (zděné veřejné záchody a rozšířená část bytu s garáží) byly postaveny v průběhu 2. poloviny 20. století.

Tyto navazující přístavby budou zbourány a objekt se navrátí do původní půdorysné stopy.

Stavba není dělena na požární úseky; v dotčené části stavby – půda valbové střechy a věž – nejsou veřejně přístupné prostory, jsou přístupné pouze pro údržbu prováděné práce spadají do změny stavby skupiny I. dle bodu 3.3 a) ČSN 73 0834.

Stavební úpravy nedejde ke změně v užívání objektu nebo jeho části změna stavby skupiny I nevyžaduje další opatření, jelikož jsou splněny podmínky dle kapitoly 4 ČSN 73 0834, které upravují tuto stavbu:

- požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, není snížena pod původní hodnotu;
- třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen;
- šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10 % původního rozměru;

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o stavební úpravy a zlepšení tepelně-technických vlastností (zateplení základové konstrukce a stropní konstrukce).

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Dispoziční a provozní řešení je zřejmé z výkresové dokumentace a navrženo tak, aby jednotlivé zóny na sebe plynule navazovaly. Jednotlivé prostory jsou navrženy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů.

Větrání

Větrání je řešeno přirozeně otevíravými okny.

Vytápění

Část objektu, kde se nachází byt správce hřbitova, bude vytápěn primárně elektrickým kotlem se zásobníkem na TUV a napojením na radiátory.

Dále se v bytě bude nacházet křbová vložka o výkonu 5-7 kW bez propojení na otopný systém.

Osvětlení

Umělé osvětlení nově navrhovaných prostorů bude provedeno v souladu s požadavky ČSN EN 12464-1.

Odpady

Likvidaci odpadů zařazených do kategorie nebezpečných odpadů (N) bude likvidovat oprávněná osoba mající oprávnění k nakládání s nebezpečným odpadem na základě smlouvy.

Ostatní odpady zařazené do kategorie ostatní (O) bude likvidována odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadu za úplatu, popřípadě bude využit jako druhotná surovina s uložením na skládku provozovatele sběru a výkupu odpadu.

Před zneškodněním odpadu požádá dodavatel stavby v dostatečném předstihu pověřený úřad o sdělení informací o sídle zařízení vhodných k zneškodnění nebo zpracování vyprodukovaného odpadu.

Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí provádět každodenní úklid staveniště.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů: zemina, kameny, papírové obaly, dřevo, zbytky řeziva, zbytky sutí, úlomky betonu, odpad ze železa a oceli, igelitové obaly. Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., O odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících s odvozem na legální skládky a úložiště.

Ochrana proti hluku vzniklého stavební činností při provádění stavby

Způsob (množství, kvalitativní a kvantitativní složení) nasazení stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude sledován v omezenou dobu, pouze po dobu stavby.

V průběhu stavebních prací lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů, zvláště při provádění zemních prací. Tyto činnosti jsou prováděny výhradně v denní době. Stavební činnost nebude prováděna v noční době, ve dnech pracovního klidu a o svátcích. Po dohodě s objednatelem je možno stanovit dobu prováděných prací.

Stavební práce budou probíhat pouze v omezeném časovém období – stavba bude řešena po omezenou dobu realizace.

V rámci uvedené stavební činnosti při součtu všech stavebních prací bude hluková zátěž ve venkovním chráněném prostoru okolí stavby při součtu vymezených stavebních prací: Hodnoty chráněného venkovního prostoru vykazují nepřekročení přípustných hodnot dle platné legislativy. Pokud hodnoty chráněného venkovního prostoru jsou splněny, hodnoty uvnitř chráněných objektů budou rovněž dodrženy.

Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti, je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné hlučné činnosti provádět pouze v pracovní dny v době od 6 do 22 hodin. Hlučné práce se nesmí provádět od 22 h do 5 h.

Prašnost

Zvýšená prašnost při výstavbě bude omezována důsledným dodržováním platných norem a předpisů s důrazem na řádné očištění stavebních mechanismů před výjezdem na veřejné komunikace. Pro přepravu sypkých hmot musí být použity dopravní a mechanizační prostředky k tomu určeny.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

V objektu bude provedena hydroizolace včetně protiradonu.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřešeno, vzhledem k umístění pozemku nepřichází bludné proudy v úvahu.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Neřešeno, vzhledem k umístění pozemku nepřichází ohrožení seizmicitou v úvahu.

d) ochrana před hlukem

Sávající stav nebude měněn.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavové zóně a tedy nejsou nutná.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Žádné jiné účinky jako poddolování atd. se zde nenachází.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Napojení na elektrickou síť a vnitřní vedení

K objektu vede stávající podzemní elektrická přípojka.

Kanalizační vedení

Stávající likvidace.

Dešťová vedení

Stávající svody budou napojeny na nové PVC KG potrubí a svedeny do retenční nádrže.

Pro plochu střechy 265m² vychází objem retence 6m³.

Navržena plastová samonosná retenční podzemní nádrž o objemu 8m³ položena na betonovou desku tl. 100mm.

Do nádrže bude přívod elektro pro napojení čerpadla pro čerpání vody pro závlahu zelených ploch (správce) a pro zalévání kytěk na hrobech (veřejnost).

Podrobnější řešení bude řešeno v dokumentaci zhotovitele a odsouhlaseno AD s přepadem do vsaku.

Napojení na vodu

Stávající napojení.

Plynovodní vedení

K objektu nevede plynovodní přípojka.

Datové vedení

K objektu vede stávající datová přípojka.

B.4 Dopravní řešení

- a) *popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace*
- b) *napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Stávající stav nebude měněn.

- c) *doprava v klidu*

Sávající stav nebude měněn.

- d) *pěší a cyklistické stezky*

Sávající stav nebude měněn.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) *terénní úpravy*

Zemní práce budou provedeny běžným způsobem. Zemní práce v blízkosti inženýrských sítí budou prováděny dle požadavků jejich správců. Souběhy a křížení s ostatními inženýrskými sítěmi bude provedeno dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Dále je třeba nutně dodržet požadavky jednotlivých správců sítí.

Při provádění stavby nebudou zasaženy stavebními pracemi okolní parcely a nebude ohrožen provoz na místní komunikaci ani bezpečnost chodců.

Před zahájením zemních prací zajistí investor vytýčení všech dotčených inženýrských sítí od správců. Během stavby budou tyto sítě chráněny tak, aby nedošlo k jejich poškození popř. úrazům.

K vytýčení nesmí být použito odměřených kót z této projektové dokumentace. O jiných inženýrských sítích nebyl projektant informován.

Povrchová vrstva zeminy, tj. ornice bude sejmuta v celé tloušťce a uložena na deponii v zadní části parcely a bude zabezpečena proti zaplavení a možnému rozplavení vodou.

- b) *použité vegetační prvky*

Osev trávy.

- c) *biotechnická opatření*

Žádná biotechnická opatření nebudou realizována.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, vody, odpady a půda

Stavba nebude zatěžovat životní prostředí a nebude mít ani negativní vliv na něj, ať už během realizace nebo následného užívání. Odpady vzniklé během provozu objektu budou tříděny a odváženy.

Stavba neprodukuje zplodiny do ovzduší, neznečišťuje vodu, nevytváří svým užíváním hluk, nekontaminuje půdy a nevytváří odpady. Emise z automobilové dopravy budou ve srovnání se stávající dopravou v daném území minimální. Kvalita ovzduší v okolí posuzované stavby bude nejvíce ovlivněna vývojem celkového znečištění ovzduší v obci, nikoliv realizací a provozem posuzované stavby. Bytový dům nemá vliv na životní prostředí – ovzduší, vodu, odpady, hluk a půdu.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu a nenarušuje ekologické funkce a vazby v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Záměr nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí ani zjišťovacímu řízení.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Pro stavbu nebylo vydáno integrované povolení.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhovaná žádná bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Energie a voda bude odebírána z odběrných míst stávajícího objektu.

Pro měření odběrů pro potřeby stavby bude popřípadě dodavatelem stavby požádáno o provizorní elektroměr.

Hygienické zázemí bude řešeno buňkovištěm.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště je přes stávající vsakování na pozemku.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení k objektu zůstává stávající.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Dopravní napojení k objektu zůstává stávající.

Je zde možnost znečištění v místě nájezdu na stavbu.

Povrch je nutno lokálně čistit v případě vývozu nečistot.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Veškeré vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám. Při realizaci stavebních úprav budou respektovány požadavky nařízení vlády o podmínkách na BOZ na staveništích č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních

vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Na objektu ani v jeho bezprostřední blízkosti se nenachází žádné dřeviny.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Staveniště se nachází na pozemku investora, je oplocené a zabezpečené.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není řešeno, chodníky nejsou dotčeny.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady zařazené do kategorie nebezpečných odpadů (N) bude likvidovat oprávněná osoba mající oprávnění k nakládání s nebezpečným odpadem na základě smlouvy.

Ostatní odpady zařazené do kategorie ostatní (O) budou likvidovány odvozem na skládku nebo odvezeny provozovatelem svozu odpadu za úplaty, popřípadě budou využity jako druhotná surovina s uložením na skládku provozovatele sběru a výkupu odpadu.

Před zneškodněním odpadu požádá dodavatel stavby v dostatečném předstihu pověřený úřad o sdělení informací o sídle zařízení vhodných k zneškodnění nebo zpracování vyprodukovaného odpadu.

Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí provádět každodenní úklid staveniště.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů: zemina, kameny, papírové obaly, dřevo, zbytky řeziva, zbytky sutí, úlomky betonu, odpad ze železa a oceli, igelitové obaly. Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalogu odpadů, vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a předpisů souvisejících s odvozem na legální skládku a úložiště.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zeminy, které budou vytěženy, budou zároveň použity na dosypání zeminy v zadní části tělocvičny.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Omezení nebo vyloučení nežádoucích vlivů bude podmínkou pro dodavatele stavby.

Za škodlivé důsledky stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby se považují:

- hluk stavebních strojů a dopravních prostředků
- znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu
- zábor ploch pro zařízení staveniště a jeho provoz
- znečišťování vody
- poškozování zeleně

Jako předpoklad k širšímu uplatnění opatření k ochraně životního prostředí je dodavatel povinen zajistit dodržování a kontrolu bezpečnostních předpisů ve stavebnictví (výnosy Ministerstva stavebnictví, vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích).

Během výstavby bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hlučnost. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou a ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Práce budou prováděny pouze v denních hodinách tj. nejvýše 7.00 - 21.00 hodin obvykle po dobu normální pracovní doby. V nočních hodinách práce provádět nelze, je třeba zachovat noční klid.

Ochrana stávající zeleně

Při provádění prací bude dodržena ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu, ČSN 83 9051 Rozvodová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zachované dřeviny v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě chráněny před poškozením, např. prkenným bedněním.

Ochrana proti hluku a vibracím

Pro splnění požadavků daných Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel je povinen dbát těchto opatření:

- pro omezení negativního dopadu hluku na okolí bude stavební činnost prováděna pouze v omezeném časovém úseku, a to v pracovních dnech mezi 7:00 a 21:00 hod.
- v pracovních přestávkách budou stoje vypínány.
- při stavbě budou použity stavební stroje v řádném technickém, opatřené předpisovými kryty pro snížení hluku.
- hluk ze stavby nepřekročí stanovených 65 dB

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- Zpevněním vnitro staveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy), užíváním plochy pro dočištění

- Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.
- Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.
- Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 361/2000 Sb.,
- V případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště.
- Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- Použité mechanizmy budou povinně vybaveny prostředkem k zachycení případných úniků olejů či PHM do terénu.
- Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek.
- Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Ochrana proti znečišťování komunikací

Bláto a zbytky zeminy a stavebních hmot nejčastěji znečišťují okolí stavby. Znečišťování je nutné předcházet.

Při realizaci stavby

- a) zajistit omezené projíždění a stání vozidel a strojů mimo zpevněné plochy
- b) zřizovat výjezdy ze staveniště, kde se provádějí zemní práce a inženýrské sítě, na veřejné komunikaci jen v nejnutnějším počtu
- c) zařídit u výjezdu na veřejné komunikace očišťování kol a podvozku dopravních prostředků a stavebních strojů od bláta
- d) odstraňovat pravidelně bláto nanesené na provozních odstavných plochách a ostatních komunikacích
- e) očišťovat průběžně provozní plochy a komunikace od nánosu z odpadu a zbytku z výroby betonových směsí, malt apod.

Likvidace odpadů ze stavby

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona číslo 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky číslo 383/2001 Sb., a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorie podle §5 a §6 a zajistit přednostní využití odpadů v souladu s §11.

Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle §112 odstavce 3 a to buďto přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz § 20 zákona číslo 185/2001 Sb. Charakteristika a zatřídění předpokládaných odpadů ze stavby dle katalogu odpadů z vyhlášky číslo 381/2001 Sb.:

Kód	Název odpadu	Původ
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	Stavební činnost
17 02	Dřevo, sklo a plasty	Stavební činnost
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z asfaltu	Stavební činnost
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlušina	Výkopové práce
17 08	Stavební materiály na bázi sádry	Stavební činnost
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost
20 03	Ostatní komunální odpady	Provoz zařízení stavenišť

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech.

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády číslo 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem číslo 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 73 6005, zákona číslo 17/1992 Sb., zákona číslo 388/1991 Sb., nařízení vlády číslo 61/2003 Sb., zákona číslo 185/2001 Sb., zákona číslo 201/2012 Sb., zákona číslo 86/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících. Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády číslo 361/2007 Sb., a zákona číslo 262/2006 Sb., Zákoník práce v úplném znění.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Žádné úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb nejsou.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Žádné zásady pro dopravní inženýrská opatření nejsou.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby- provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Žádné speciální podmínky pro provádění staveb nejsou.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Před zahájením prací dodavatel předloží přesný harmonogram prací. Přípojky sítí budou realizovány dle domluvy se správcí sítí.

Investor předpokládá realizaci objektu v rozmezí 2024-2029.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není předmětem řešení.

Poznámka:

- Na stavbě musí být vždy dodržovány všechny pracovní, technologické a technické postupy včetně doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů dle ČSN a souvisejících předpisů. Při provádění prací je nutné dodržovat Vyhlášky a nařízení vlády O bezpečnosti a ochraně zdraví.
- Projektant si vyhrazuje právo na případné korektury řešení dle nálezů zjištěných na stavbě. Složitější případy budou objednány a zpracovány jako dodatek projektu.
- Pokud stavebník v průběhu provádění prací projektovou dokumentaci změní, upraví či nedodrží, nenese projektant za dílo žádnou zodpovědnost.
- Veškeré stavební práce musí probíhat v koordinaci se všemi souvisejícími projekty a jednotlivými profesemi.
- Je zakázáno odměřovat rozměry přímo z výkresu. Je možné, že při tisku výkresů dojde k deformaci rozměrů
- Zákresy podzemních inženýrských zařízení jsou pouze informativní a neslouží jako vytyčovací výkres těchto sítí. Před zahájením stavebních prací musí investor zajistit jejich vytyčení správcem a jejich označení na místě dle platných předpisů. Všechny práce provádět dle platných ČSN a technologických pravidel za dodržení bezpečnosti práce. Aby se předešlo poškození podzemních inženýrských sítí při zemních pracích, doporučujeme investorovi toto: Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a kanalizační sítě v prostoru staveniště se vyznačí polohově a výškově nejpozději před předáním staveniště. Musí se včetně měřických značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit a podle potřeby zpřístupnit. Doporučujeme investorovi včas zajistit vytyčení a vyznačení stávajících podzemních vedení na povrchu, pokud mohou být stavební činností dotčena. K vytyčení inženýrských sítí nesmí být použito kót, získaných odsunutím z této projektové dokumentace.
- Před objednáním výrobků, materiálů, technologie apod. je nutné, aby zhotovitel ověřil správnost projektové dokumentace přímo na místě stavby.
- Po ukončení prací musí být okolí stavby uvedeno do původního stavu!!!

Vypracoval
Ing. Tomáš Caha



Zodpovědný projektant
Lukáš Kružík
ČKAIT – 1400495